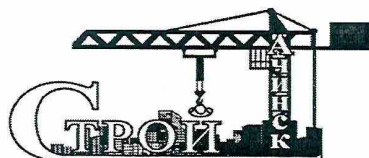


Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
 662153 г. Ачинск
 ул. Декабристов, 56
 Тел. (39151) 7-10-85
 Факс 7-76-14
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
 Р/сч.: 40702810649160000062
 Красноярский РФ АО
 «Россельхозбанк»
 г. Красноярск
 к/сч 30101810300000000923
 БИК 040407923

Годовой отчет за 2024 год управляющей организации
 по многоквартирному жилому дому по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4 д. 29

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0123001:2017
Серия, тип постройки	блок-секция 9 этажей
Год постройки	2014
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	56
Количество нежилых помещений	3
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	4496,1
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3477,7
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	414
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	604,4
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	4176,99
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0123001:74

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 932 519
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 862 780
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 889
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 628
Общие расходы за 2024 год	руб.	1 388 539
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
Содержание общего имущества дома	руб.	212572
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб.	401935
Услуги по управлению МКД	руб.	92832
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	335786
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	3815
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	9656
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	20995
Услуги банка	руб.	15366
Ремонт оборудования	руб.	2404

Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома)	руб.	30 395
Текущий ремонт (Всего)	руб.	30 395
Итого:	руб.	1 125 756
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	59 820
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	10 847
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	1 899
Водоотведение ОДН	руб.	60 688
Электроэнергия ОДН	руб.	129 529
Итого:	руб.	262 784
Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание общего имущества дома (ежедневно) январь - июнь	руб./кв. м в месяц	6,32
Содержание общего имущества дома (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	6,54
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома (ежедневно) январь - июнь	руб./кв. м в месяц	11,95
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	12,37
Услуги по управлению МКД (ежедневно) январь - июнь	руб./кв. м в месяц	2,76
Услуги по управлению МКД (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	2,86
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно) январь - июнь	руб./кв. м в месяц	7,45
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно) июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	7,71
Текущий ремонт январь - июнь	руб./кв. м в месяц	7,27
Текущий ремонт июль - декабрь	руб./кв. м в месяц	7,52
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель МКД совета Сарапулова Т. В. (кв. № 17)
(должность, ФИО)



(подпись)